



Information om din

Friggebod Flex 15 m²

OBS! levereras obehandlad och omålad.



14,8 m²



2,92 m

Högsta höjd inv.

2,04

Lägst höjd inv.

Golvträ

21 mm

Dörr

Se moduler nästa sida

Fönster

Se moduler nästa sida

Bredd x längd

4 508 x 3 283 mm



21,6 m²



20°



17x120 mm



ca 1700 kg



Beställningsunderlag

Dina valda moduler

Friggebod Flex 15 m², Plåtsats Flex 15 m², Taksats shingel Flex 15 m², Fönster 9x4 över x2, Dörr med rak panel höger x1

Art nr.	Modul	Antal	St pris	Vägledande pris	Butikens pris
62001	Grundsats	1	49 990:-	49 990:-	
	Tak	(1)			
	Golv	(1)			
	Väggmoduler	(11)			
	Gavelspetsar	(2)			
50849	Fönster 9x4 över	2	917:-	1 834:-	
51409	Dörr med rak panel höger	1	2 435:-	2 435:-	
55381	Plåtsats Flex 15 m²	1	9 023:-	9 023:-	
56471	Taksats shingel Flex 15 m²	1	7 877:-	7 877:-	

Total: 71 159:-

BYGGREGLER

En friggebod ger snabbt och enkelt extra kvadratmeter på tomten. Eftersom du inte behöver söka bygglov för att få uppföra en friggebod, kan du relativt smidigt komma igång med byggprocessen. Däremot kan det finnas andra krav i plan- och bygglagen som du måste ta hänsyn till.

Bygga friggebod närmare än 4,5 m från tomtgränsen?

Prata med din granne och be om ett skriftligt medgivande (som du även bör lämna in hos kommunen). Annars måste du söka bygglov hos kommunens byggnadsnämnd.

Först ett hus, sedan en friggebod

En friggebod räknas som ett komplement till ett en- eller tvåbostadshus. Därför kan du inte bygga en friggebod om det inte redan står ett bostadshus på tomten. Friggeboden får inte heller byggas ihop med huset utan måste vara fristående.

Får man bygga flera stugor?

Du får uppföra en eller flera friggebodar/förråd/lekstugor på din tomt så länge inte den totala byggnadsarean överstiger 15 kvm. Från mark till taknock får det vara max 3 m.

Vad gäller om man vill uppföra en komplementsbyggnad?

Från den 2 juli 2014 är det tillåtet att uppföra komplementbyggnad upp till 25 kvm, även kallat attefallshus. Från mark till taknock får det vara max 4 m och du får inte bygga närmare än 4,5 m från tomtgränsen utan grannens medgivande. Du måste dock göra en byggnadsplan till kommunen. För mer information om byggregler se www.boverket.se.

BYGGPROCESSEN

När du köper en friggebod eller förråd från JABO levereras allt i en byggsats. Byggsatsen kan variera beroende på modell, men består alltid av löstimmer, färdiga sektioner eller moduler, tak, underlagspapp, spik och moteringsanvisningar. De allra flesta modeller levereras även med golv.

1. Grundläggning
2. Leverans från JABO
3. Montera bjälklaget
4. Eventuell isolering av golv
5. Väggsättningsmontering
6. Takkonstruktion
7. Insättning av dörr och fönster
8. Isolering
9. Målning

Bygginstruktioner medföljer varje hus vid leverans. Instruktionerna finns även på www.jabo.se.

Kontrollera alla delar innan du påbörjar byggnationen.

Produkten har blivit kontrollerad i samband med packning. Om något mot förmodan saknas eller är skadat ska detta rapporteras senast sju dagar efter leverans. Börja därför med att checka av mot materiallista så att alla delar i byggsatsen har levererats.

Varför är vissa delar inte färdigkapade i våra småhus?

Vissa materialdelar måste kapas på plats vid byggnation för att anpassas exakt.

SNÖZON – SNÖKLASSNING

Snözoner är en "lastkarta" som anger vilka laster som ska tas i beaktande på respektive ort.

Flex

Vid stugor/friggebodar/förråd med prefabricerad takstolar är takstolarna beräknade till snözon 3,5/4, beroende på husmodell, med betongtakpannor om inte annat anges i leveransbeskrivning. I JABOs sortiment är det endast Flex-stugorna som levereras med prefabricerade takstolar.

Övriga stugor och förråd

Stugor/friggebodar/förråd med takåsar har inte beräknade åsar, men är prövade med lätt tak inom snözon 2,5 i full skaleprov (gäller samtliga stugor och förråd förutom Flex-sortimentet).

FLEXMODULER

Här följer info kring våra fönster- och dörrmoduler:

Fönstermoduler

Fönstermodulerna levereras med fönsterkassetterna för sig. Detta för att du ska kunna måla delarna innan montering. Fönstren består av dubbelglas med argon.

Dörrmoduler

Levereras utan monterad dörr. Dörren måste behandlas och riktas efter att stugan monterats.

Se monteringsanvisningar (medföljer, samt finns på www.jabo.se).

LEVERANS AV VÅRA SMÅHUS

Stugor/förråd levereras väl emballerade i specialplast. Plasten är anpassad för förvaring utomhus i upp till två år.

MÅLNING AV VÅRA SMÅHUS

Alla våra småhus levereras omålade. Rätt underarbete och kontinuerligt underhåll är en förut sättning för att din JABO-stuga ska få ett långt liv.

Målning och underhåll

Tänk på att byggnaden måste målningsbehandlas direkt med någon form av oljebaserad impregnering. Vi rekommenderar att du rådfrågar en färgfackhandel i förväg för bästa resultat. Behandlingen bör utföras vid torr väderlek och en temperatur om minst +10° C snittdygnstemperatur.

Bra att tänka på:

- Grundmålning av stugan ska utföras senast två veckor efter montering.
- Täckmålning ska utföras senast en månad efter grundmålning.
- Måla endast på torrt virke.
- Även insidan ska behandlas (t ex impregneringsolja, färglös).
- Måla alla sågade ändtorar särskilt noga med impregnerande grundolja (vid oisolerade bjälklag ska även bjälkar behandlas).
- Glöm inte att behandla samtliga dörr- och fönstersidor och karmar på alla sex sidor.
- Vi rekommenderar systemmålning, vilket ger ett högt skydd till en låg kostnad (systemmålning innebär grundoljning, grundfärgsmålning och två gånger toppfärgsmålning).
- Vid användning av latexfog ska ytan ha grundmålsats innan.
- Använd endast färgprodukter av hög kvalitet för bästa hållbarhet.
- Vid lasering: Efter impregnerande grundolja, grunda med färglös lasyr. Därefter lasera med pigmenterad lasyr (inom en månad).